

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS DAERAH PENGKALAN HULU**

Wisma Kroh, Jalan Sri Adika Raja

33100 Pengkalan Hulu

PERAK DARUL RIDZUAN

Tel: 04-4778148 Faks: 04-4778735

Web: www.mdp.gov.my

SENARAI SEMAK**PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN****(PETAK PENGECASAN KENDERAAN ELEKTRIK – EVCB)****No. Fail OSC : MDPH/OSC/****Tajuk Permohonan :****Nama dan Alamat Pemohon :****Nama dan Alamat Pemilik Tanah :****No. Telefon / No. Faks :****No. Telefon / No. Faks :****ARAHAN:**

1. Sebelum membuat permohonan melalui Sistem *OSC 3.0 Plus Online*, disarankan untuk mendapatkan **surat sokongan/kelulusan teknikal terlebih dahulu** daripada Agensi Teknikal Dalaman dan Luaran (Jabatan Kejuruteraan, Majlis Daerah Pengkalan Hulu, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia dan Tenaga Nasional Berhad) bagi memudahkan proses permohonan;
2. Setelah itu, Juruperunding (PSP/SP) perlu membuat Permohonan Pelan Bangunan (tambahan/ mengubah), Permohonan Permit Pembinaan Kecil dan Permohonan Permit Sementara bagi Pemajuan Pengecasan Kenderaan Elektrik (EVCB) secara atas talian (*online*) melalui Sistem *OSC 3.0 Plus Online*, Majlis Daerah Pengkalan Hulu serta melengkapkan keperluan senarai semak dan menyediakan dokumen mengikut Jabatan/Agensi Teknikal yang dirujuk.
3. Sila pastikan surat sokongan/kelulusan teknikal daripada Jabatan Kejuruteraan, Majlis Daerah Pengkalan Hulu, Tenaga Nasional Berhad dan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia dikemukakan bersama-sama permohonan ini.
4. Juruperunding (PSP/SP) perlu mengemukakan **Dua (2) salinan pelan hardcopy** yang bertandatangan dan **DUA (2) salinan dokumen** permohonan bagi setiap jenis permohonan yang dikemukakan.
5. Tandatangan di atas pelan **perlulah ASLI (berdakwa)** dan tidak dibenarkan menggunakan tandatangan bercop atau scan.
6. Sila pastikan semua dokumen yang dikemukakan adalah lengkap dan teratur mengikut keperluan senarai semak bagi mempercepatkan proses semakan permohonan.
7. Juruperunding (PSP/SP) perlu memastikan setiap salinan '**hard copy**' yang dikemukakan adalah **SELARI dengan dokumen yang dikemukakan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online**, Majlis Daerah Pengkalan Hulu.
8. Permohonan ini tertakluk kepada pengemukaan Surat Perakuan Siap yang perlu dikemukakan setelah kerja-kerja pembinaan di tapak selesai.

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (✓)	SEMAKAN OSC TANDAKAN (✓)	CATATAN
A	SENARAI SEMAK DOKUMEN				
1.	Surat Permohonan Rasmi (oleh Perunding Bertauliah)	2			Hard copy/ pdf
2.	Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/ Struktur)	2			Hard copy/ pdf
3.	Salinan Geran/ Suratan Hak Milik Tanah	2			Hard copy/ pdf
4.	Carian Rasmi terkini (tidak melebihi tempoh 6 bulan)	2			Hard copy/ pdf
5.	Salinan Surat Kuasa Wakil Pemilik Tanah (Power of Attorney/ Perintah Mahkamah yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi (jika berkaitan)	2			Hard copy/ pdf
6.	Salinan Resit Cukai Tanah tahun semasa	2			Hard copy/ pdf
7.	Salinan Resit Cukai Taksiran tahun semasa/ Carian Maklumat Harta terkini	2			Hard copy/ pdf
8.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	2			Hard copy/ pdf
9.	Surat Persetujuan JMB/MC (jika berkaitan)	2			Hard copy/ pdf
10.	Salinan Surat Perakuan TNB/ Pemegang Lesen Awam Pengagihan	2			Hard copy/ pdf
11.	Salinan Surat Kelulusan Konsep Bersyarat (KKB) LLM/ KKR; atau Surat Kelulusan Kerja Naik Taraf LLM/KKR (bagi jajaran lebuhraya)	2			Hard copy/ pdf
12.	Borang Self Compliance Declaration (AC/DC)	2			Hard copy/ pdf
13.	Borang Permohonan Permit Kerja Kecil (Jab. Kejuruteraan, MDPH)	2			Hard copy/ pdf
14.	Salinan Form 24 dan Form 49 (MYDATA SSM) (Sekiranya pemohon adalah syarikat)	2			Hard copy/ pdf
15.	Salinan Pengiraan Fi Permohonan	2			Hard copy/ pdf
16.	Bayaran Fi Permohonan (Cek/Salinan Resit Bayaran PBTPay)	1			Hard copy/ pdf
17.	Salinan Surat Perakuan Pelan dari Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (EVCB Jenis DC Sahaja)	2			Hard copy/ pdf
18.	Gambar Tapak Cadangan dan kawasan sekitar	2			Hard copy/ pdf
B	SENARAI SEMAK PELAN				
1.	Pelan Permit Pembinaan Kecil/ Pelan Permit Sementara (bersaiz A1) yang ditandatangani oleh arkitek/ Jurutera/ Perunding Bertauliah, Pemohon, Pemilik Tanah	2			Hard copy/ pdf
2.	Pelan Permit Pembinaan Kecil/ Pelan Permit Sementara dalam format .dwg berkoordinat Cassini Perak	1			.dwg
3.	Permohonan Pelan Bangunan (Tambahan/Mengubah)(bersaiz A1) yang ditandatangani oleh arkitek/ Jurutera/ Perunding Bertauliah, Pemohon, Pemilik Tanah. PELAN BANGUNAN termasuk; i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif	2			Hard copy/ pdf

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAkan (√)	SEMAKAN OSC TANDAkan (√)	CATATAN
	- Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) - Diperakui oleh Profesional Berdaftar - Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik				
4.	Permohonan Pelan Bangunan (Tambahan/Mengubah) dalam format .dwg berkoordinat Cassini Perak	1			.dwg

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Tandakan (√) mana-mana yang berkenaan

- ☐ Diterima (Permohonan Lengkap) Diterima
- ☐ (Permohonan Tidak Lengkap)

.....
(Nama Pegawai OSC/ Jawatan)
Cop Pegawai

.....
Tarikh

.....
Tandatangan

PENGEMUKAAN DOKUMEN BAGI PENGESAHAN PELAN BERLULUS

**** Sila Pastikan Dokumen-Dokumen Berikut Dikemukakan Dalam Tempoh DUA PULUH LAPAN (28) HARI** Daripada Tarikh Surat Pemakluman Keputusan Mesyuarat Yang Dikeluarkan Oleh Unit Pusat Setempat (OSC), Majlis Daerah Pengkalan Hulu.

JENIS PELAN	BILANGAN PELAN		
	KERTAS	LINEN	(CD) SOFT COPY
Pelan Bangunan	4	-	1
Permit Pembinaan Kecil	4	-	1
Permit Sementara Bangunan	4	-	1

KAEDAH-KAEDAH DAN SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN DOKUMEN DAN PELAN

BIL	SYARAT-SYARAT
1.	Pelan-pelan perlu dikemukakan dalam saiz A1 (minima) dan telah dilipat saiz A4
2.	Pelan perlu mematuhi senarai semak pelan dan senarai semak dokumen permohonan permit pembinaan kecil
3.	Kiraan Fi Permohonan adalah tertakluk kepada Jadual Pertama, Undang-Undang Kecil Bangunan seragam 1988 (Pindaan 2012), Akta Jalan, Parit Dan Bangunan Negeri Perak
4.	Sila rujuk Garis Panduan Perancangan Petak Pengecasan Kenderaan Elektrik (EVCB) yang dikeluarkan oleh PLANMalaysia dan Garis Panduan Keselamatan Kebakaran Bagi Electric Vehicle Charging Bay (EVCB) Di Premis yang dikeluarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia untuk maklumat lanjut.